

НОМЕТHERA × БЛИЗ ОКИ

# Каталог домов и посёлков у Оки

20 моделей каркасных  
домов-домокомплектов заводской  
готовности. 7 посёлков в Заокском районе  
Тульской области, 110–120 км от МКАД.  
Норвежский опыт строительства,  
применённый под русский климат.

20

моделей домов

7

посёлков

10

лет гарантии

[info@homethera.ru](mailto:info@homethera.ru) · +7 (966) 101-11-02 · [blizoki.homethera.ru](http://blizoki.homethera.ru)



# Содержание

|                                                 |                |
|-------------------------------------------------|----------------|
| <b>1. О нас — норвежский опыт</b>               | <b>стр. 3</b>  |
| <b>2. Технология: каркасный домокомплект</b>    | <b>стр. 4</b>  |
| <b>3. Каталог опций (6 категорий)</b>           | <b>стр. 5</b>  |
| <b>4. Посёлки Близ Оки (7 локаций)</b>          | <b>стр. 6</b>  |
| <b>5. Каталог домов — 20 моделей</b>            | <b>стр. 7</b>  |
| • Серия Луговой (3 модели, одноэтажные)         | <b>стр. 7</b>  |
| • Серия Лесной (5 моделей, одноэтажные)         | <b>стр. 10</b> |
| • Серия Речной (3 модели, одноэтажные)          | <b>стр. 15</b> |
| • Серия Озёрный (1 модель, с мансардой)         | <b>стр. 18</b> |
| • Мансардные модели Лесной и Речной (8 моделей) | <b>стр. 19</b> |
| <b>6. Контакты и как заказать</b>               | <b>стр. 28</b> |

# Норвежский опыт в русской практике

Основатели Homethera несколько лет строили и жили в домах на юге Норвегии. Мы привезли этот опыт и линейку из 20 моделей в Россию — под климат и правила застройки Заокского района Тульской области.

Все проекты — каркасной технологии. Мы поставляем домокомплекты заводской готовности: элементы раскроены и промаркированы на ЧПУ, коробка собирается на площадке за 7–10 дней. Для проектов с большими пролётами и открытыми планировками — ЛВЛ-усиление как опция.

Каждый проект приходит с точной сметой. Три комплектации: под ключ, тёплый контур и строительный набор — вы выбираете уровень готовности.

Дома возводятся на подготовленных участках в посёлках Близ Оки: с коммуникациями, дорогами и правом прописки.

## ЦИФРЫ

**20**

готовых моделей

**7–10 дней**

монтаж коробки

**4–8 мес.**

полный цикл

**110–120**

км от МКАД

**10 лет**

гарантия

**41–114 м²**

площадь домов

# Каркас. Домокомплекты заводской готовности

Мы поставляем каркасные домокомплекты: стены, перекрытия, стропильная система, крепёж и инструкция сборки. Все элементы раскроены и промаркированы на ЧПУ — коробка собирается на площадке за 7–10 дней. Для проектов с большими пролётами и витражами доступно ЛВЛ-усиление как опция.

## Заводская готовность

Раскрой и маркировка на ЧПУ. На площадку приходит комплект без подгонки — сборка как конструктор.

## Тёплая стена

Каркас 200 мм с минераловатным утеплением 250 мм, ветро- и пароизоляция. Расход на отопление ниже в 1,5–2 раза.

## Быстрая сборка

Домокомплект — 3–4 недели на заводе. Монтаж коробки под тёплый контур — 7–10 дней на площадке.

## ЛВЛ — опция

Усиление каркаса ЛВЛ-балками под большие пролёты, витражи и вторые светы. Доплата индивидуально.

# Соберите дом под себя

6 групп решений — от готового стилового пакета до формы крыши. Выбираете стандарт или опцию до подписания контракта.

**ПАКЕТ** 4 ГОТОВЫХ СТИЛЯ

## Стилевые пакеты

Лесная традиция, Речной ветер, Луговой воздух, Озёрная тишина — согласованные пол, стены, потолок, двери и плитка.

**ПАКЕТ** СПЕЦПАКЕТ

## Матово-чёрный пакет

Двери, лестница и фурнитура в едином коде NCS S8500-N. Графичный акцент для современных интерьеров.

**СТАНДАРТ+ОПЦИЯ** СТЕНЫ И ПОТОЛОК

## Внутренняя отделка

Панель с тенью зазором в стандарте. Опции — гладкая или под бревно. Плинтус гладкий или профилированный.

**СТАНДАРТ+ОПЦИЯ** СОСНА И КВАРЦВИНИЛ

## Полы

Цельный сосновый пол: необработанный, белый или серый. Опция — кварцвинил Дуб Coast или Charcoal light plank.

**СТАНДАРТ+ОПЦИЯ** 6 КОМПЛЕКТОВ

## Двери и фурнитура

Внутренние и входные двери: деревянная, белая со стеклом, тренд, традиционная. Ручки Porto/Lexington.

**СТАНДАРТ+ОПЦИЯ** ВНЕШНИЕ ОПЦИИ

## Крыша и фасад

Форма крыши, дерновая или деревянная кровля, наружная покраска, тройное окно мансарды, терраса с навесом.

ЛОКАЦИЯ

# 7 посёлков Близ Оки

Заокский район Тульской области, 110-120 км от МКАД. Земли населённых пунктов, коммуникации, право прописки.

| ПОСЁЛОК                                                                                   | ОПИСАНИЕ                                                                                          | ЦЕНА / СОТКА      | КМ ОТ МКАД    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------|
| <div>АКЦИЯ</div> <div><b>Серёжки-на-речке</b><br/>БЕРЕЗОВАЯ РОЩА У ВОДЫ</div>             | Камерный посёлок в берёзовой роще на берегу реки. Поварня «Марк и Лев», гостевые дома, баня. ИЖС. | <b>59 тыс. ₺</b>  | <b>120 км</b> |
| <div>АКЦИЯ</div> <div><b>Нюшино</b><br/>ВОЗДУХ КАК В ШВЕЙЦАРИИ</div>                      | 110 км от МКАД, рядом музей-заповедник Поленово. Земли населённых пунктов с правом прописки.      | <b>60 тыс. ₺</b>  | <b>110 км</b> |
| <div>АКЦИЯ</div> <div><b>Открытово (Велегож Парк)</b><br/>ПРОСТОР С ПРАВОМ ПРОПИСКИ</div> | Часть большого проекта «Велегож Парк» на высоком берегу Оки. ИЖС, центральный водопровод.         | <b>100 тыс. ₺</b> | <b>115 км</b> |
| <div></div> <div><b>Велегож У Оки</b><br/>ВЫСОКИЙ БЕРЕГ И ПАНОРАМА РЕКИ</div>             | Посёлок на живописном берегу Оки. ИЖС, газ по границе участка.                                    | <b>120 тыс. ₺</b> | <b>118 км</b> |
| <div></div> <div><b>Болотов.Деревня</b><br/>ЭКО-ДЕРЕВНЯ С ГАЗОМ</div>                     | Обустроенная эко-деревня с современными деревянными домами. ЛПХ, полная инфраструктура.           | <b>180 тыс. ₺</b> | <b>120 км</b> |
| <div>АКЦИЯ</div> <div><b>Скрытово (Велегож Парк)</b><br/>ТИШИНА У СОСНОВОГО ЛЕСА</div>    | Уединённая часть «Велегож Парка» у кромки соснового леса. ИЖС.                                    | <b>240 тыс. ₺</b> | <b>116 км</b> |
| <div></div> <div><b>Велегож-Парк Престиж</b><br/>ПРЕМИУМ-ПОСЁЛОК</div>                    | Флагман направления. Полные коммуникации, панорама долины Оки.                                    | <b>626 тыс. ₺</b> | <b>115 км</b> |

КАТАЛОГ

# 20 моделей домов

Луговой · Лесной · Речной · Озёрный

От 41 до 114 м². Одноэтажные и с мансардой. Три комплектации на каждый проект.

## ВАЖНО

В каталоге представлена базовая планировка каждой модели.

Для каждого проекта доступно более 10 вариантов планировки — адаптируем под ваш образ жизни, состав семьи и участок.

## ПОД КЛЮЧ

Полная готовность, отделка, инженерия

## ТЁПЛЫЙ КОНТУР

Коробка с окнами и утеплением

## СТРОЙНАБОР

Домокомплект для самостоятельной сборки



МОДЕЛЬ 01 / 20 · ОДНОЭТАЖНЫЙ

# Луговой 50

**52 м²**

ПЛОЩАДЬ

**10.1×6.16**

ГАБАРИТ, М

**27.0°**

УКЛОН КРЫШИ

Дом имеет светлое и уютное общее пространство с открытым потолком, где гостиная и кухня объединены в социальную зону с хорошим контактом с террасой. Здесь вы получаете естественное место встречи с прекрасным освещением и лёгким доступом к наружным зонам. Спальни расположены в уединённой, спокойной части дома, с ванной комнатой, удобно расположенной рядом. Прихожая даёт аккуратный вход с местом для верхней одежды, а внутренняя кладовая помогает легко поддерживать порядок. Небольшая терраса у входа делает первое впечатление уютным и гостеприимным.

## СОСТАВ

Прихожая Коридор Гостиная/кухня 2 спальни Ванная Терраса

ПОД КЛЮЧ

**8 332 142 ₽**

ТЁПЛЫЙ КОНТУР

**6 322 139 ₽**

СТРОЙНАБОР

**6 161 745 ₽**

МОДЕЛЬ 01 · ПЛАНИРОВКА

# Луговой 50

одноэтажный · 52 м<sup>2</sup> · габарит 10.1×6.16 м · крыша 27.0°



## СОСТАВ ПОМЕЩЕНИЙ

Прихожая · Коридор · Гостиная/кухня · 2 спальни · Ванная · Терраса

МОДЕЛЬ 02 / 20 · ОДНОЭТАЖНЫЙ

# Луговой 65

**63 м²**

ПЛОЩАДЬ

**12.5×6.16**

ГАБАРИТ, М

**27.0°**

УКЛОН КРЫШИ

Дом имеет светлое и уютное общее пространство с открытым потолком, где гостиная и кухня объединены в открытое и социальное решение. Большие оконные поверхности и прямой выход на террасу обеспечивают хороший контакт с наружной зоной и делают жилое помещение особенно воздушным. Три спальни расположены в тихой части дома, с ванной комнатой, легко доступной поблизости. Прихожая обеспечивает практичный вход, а небольшая кладовая у входа помогает легко поддерживать порядок. Терраса создаёт приятное первое впечатление.

## СОСТАВ

Прихожая Коридор Гостиная/кухня 3 спальни Ванная Терраса

ПОД КЛЮЧ

**9 536 198 ₽**

ТЁПЛЫЙ КОНТУР

**7 256 002 ₽**

СТРОЙНАБОР

**7 182 891 ₽**



МОДЕЛЬ 02 · ПЛАНИРОВКА

# Луговой 65

одноэтажный · 63 м<sup>2</sup> · габарит 12.5×6.16 м · крыша 27.0°



## СОСТАВ ПОМЕЩЕНИЙ

Прихожая · Коридор · Гостиная/кухня · 3 спальни · Ванная · Терраса



МОДЕЛЬ 03 / 20 · ОДНОЭТАЖНЫЙ

# Луговой 75

**70 м²**

ПЛОЩАДЬ

**13.7×7.66**

ГАБАРИТ, М

**27.0°**

УКЛОН КРЫШИ

Дом имеет большое и открытое общее пространство с открытым потолком, которое объединяет гостиную и кухню в светлую и социальную зону с прямым выходом на террасу. Здесь легко собирать семью и друзей как внутри, так и снаружи. Практичная прихожая ведёт в аккуратный коридор, связывающий комнаты. Спальная зона состоит из четырёх спален, расположенных вместе, что даёт тихую и уединённую часть дома. Ванная комната находится в лёгкой доступности как от жилой зоны, так и от спален. Внутренняя кладовая даёт место для необходимых вещей, а холодный сарай у входа идеально подходит для снаряжения, используемого на улице.

## СОСТАВ

Прихожая Коридор Гостиная/кухня 4 спальни Ванная  
Наружный сарай Терраса

ПОД КЛЮЧ

**9 732 273 ₽**

ТЁПЛЫЙ КОНТУР

**7 448 528 ₽**

СТРОЙНАБОР

**7 354 950 ₽**

МОДЕЛЬ 03 · ПЛАНИРОВКА

# Луговой 75

одноэтажный · 70 м<sup>2</sup> · габарит 13.7×7.66 м · крыша 27.0°



## СОСТАВ ПОМЕЩЕНИЙ

Прихожая · Коридор · Гостиная/кухня · 4 спальни · Ванная · Наружный сарай · Терраса

МОДЕЛЬ 04 / 20 · ОДНОЭТАЖНЫЙ

# Лесной 70

**66 м²**

ПЛОЩАДЬ

**10.1×9.0**

ГАБАРИТ, М

**27.0°**

УКЛОН КРЫШИ

Дом имеет светлое и просторное общее пространство, где гостиная и кухня объединены в открытое решение, позволяющее легко собираться вокруг обеденного стола и диванной группы. Большие оконные поверхности и прямой выход на террасу дают естественную связь между внутренним и внешним пространством. Спальни расположены в тихой части дома, хорошо изолированной от жилой зоны. Ванная комната удобно расположена рядом, а небольшая внутренняя кладовая даёт место для снаряжения. Прихожая обеспечивает аккуратный вход с хорошим обзором, а холодный сарай у входа идеально подходит для лыж, дров или другого туристического снаряжения.

## СОСТАВ

Прихожая Коридор Гостиная/кухня 2 спальни Ванная

Внутренняя кладовая Терраса

ПОД КЛЮЧ

**8 355 550 ₽**

ТЁПЛЫЙ КОНТУР

**6 287 360 ₽**

СТРОЙНАБОР

**6 218 821 ₽**



МОДЕЛЬ 04 · ПЛАНИРОВКА

# Лесной 70

одноэтажный · 66 м<sup>2</sup> · габарит 10.1×9.0 м · крыша 27.0°



## СОСТАВ ПОМЕЩЕНИЙ

Прихожая · Коридор · Гостиная/кухня · 2 спальни · Ванная · Внутренняя кладовая · Терраса



МОДЕЛЬ 05 / 20 · ОДНОЭТАЖНЫЙ

# Лесной 75

**75 м²**

ПЛОЩАДЬ

**11.3×9.0**

ГАБАРИТ, М

**27.0°**

УКЛОН КРЫШИ

Дом имеет большое и открытое общее пространство, объединяющее гостиную и кухню в светлую и социальную зону. Большие окна и выход на террасу делают наружную зону естественной частью пребывания и создают хорошее ощущение простора. Спальная зона состоит из трёх комнат, расположенных вместе и изолированных от основной зоны. Ванная комната удобно расположена между жилым пространством и спальнями. Просторная прихожая даёт аккуратный вход с хорошим местом для верхней одежды, а небольшая кладовая помогает легко поддерживать порядок. Холодный сарай у входа даёт место для лыж, дров и другого туристического снаряжения.

## СОСТАВ

Прихожая Коридор Гостиная/кухня 3 спальни Ванная  
Внутренняя кладовая Терраса

ПОД КЛЮЧ

**9 040 062 ₽**

ТЁПЛЫЙ КОНТУР

**6 765 772 ₽**

СТРОЙНАБОР

**6 687 526 ₽**

МОДЕЛЬ 05 · ПЛАНИРОВКА

# Лесной 75

одноэтажный · 75 м<sup>2</sup> · габарит 11.3×9.0 м · крыша 27.0°



## СОСТАВ ПОМЕЩЕНИЙ

Прихожая · Коридор · Гостиная/кухня · 3 спальни · Ванная · Внутренняя кладовая · Терраса

МОДЕЛЬ 06 / 20 · ОДНОЭТАЖНЫЙ

# Лесной 85

**79 м²**

ПЛОЩАДЬ

**12.5×9.0**

ГАБАРИТ, М

**27.0°**

УКЛОН КРЫШИ

Дом имеет большое и воздушное общее пространство, где гостиная и кухня расположены в открытом решении. Большое обеденное место и хорошие возможности для расстановки мебели делают это естественным центром притяжения. Большие оконные поверхности и выход на террасу дают хорошую связь с окружающей природой. Спальная зона состоит из трёх комнат, расположенных в уединённой части дома. Ванная комната удобно расположена между жилым пространством и спальнями. Прихожая даёт аккуратный вход с хорошим пространством и внутренней кладовой, помогающей легко поддерживать порядок. Холодный сарай у входа даёт место для туристического снаряжения.

## СОСТАВ

Прихожая Коридор Гостиная/кухня 3 спальни Ванная

Внутренняя кладовая Терраса

ПОД КЛЮЧ

**10 874 300 ₽**

ТЁПЛЫЙ КОНТУР

**8 194 633 ₽**

СТРОЙНАБОР

**8 112 577 ₽**



МОДЕЛЬ 06 · ПЛАНИРОВКА

# Лесной 85

одноэтажный · 79 м<sup>2</sup> · габарит 12.5×9.0 м · крыша 27.0°



## СОСТАВ ПОМЕЩЕНИЙ

Прихожая · Коридор · Гостиная/кухня · 3 спальни · Ванная · Внутренняя кладовая · Терраса



МОДЕЛЬ 07 / 20 · ОДНОЭТАЖНЫЙ

# Лесной 100

**87 м²**

ПЛОЩАДЬ

**13.7×9.0**

ГАБАРИТ, М

**27.0°**

УКЛОН КРЫШИ

Дом имеет большое и открытое общее пространство, создающее светлую и гостеприимную атмосферу. Здесь гостиная и кухня объединены в одну социальную зону, подходящую как для повседневного использования, так и для долгих трапез с семьёй и друзьями. Выход на террасу делает наружную зону естественным продолжением жилого помещения. Спальни расположены в отдельной части дома, создавая спокойную зону как для маленьких, так и для больших. Ванная комната удобно расположена прямо у спален и рядом с кухней. Прихожая просторна и даёт хорошее место для верхней одежды, а внутренняя кладовая обеспечивает дополнительные возможности для хранения. Наружный сарай у входа идеально подходит для снаряжения и сезонных вещей.

## СОСТАВ

Прихожая Коридор Гостиная/кухня 3 спальни Ванная  
Внутренняя кладовая Терраса

ПОД КЛЮЧ

**11 799 223 ₽**

ТЁПЛЫЙ КОНТУР

**8 871 234 ₽**

СТРОЙНАБОР

**8 781 157 ₽**

МОДЕЛЬ 07 · ПЛАНИРОВКА

# Лесной 100

одноэтажный · 87 м<sup>2</sup> · габарит 13.7×9.0 м · крыша 27.0°



## СОСТАВ ПОМЕЩЕНИЙ

Прихожая · Коридор · Гостиная/кухня · 3 спальни · Ванная · Внутренняя кладовая · Терраса

МОДЕЛЬ 08 / 20 · ОДНОЭТАЖНЫЙ

# Лесной 120

**95 м²**

ПЛОЩАДЬ

**14.9×9.0**

ГАБАРИТ, М

**27.0°**

УКЛОН КРЫШИ

Дом имеет большое и открытое общее пространство, где гостиная и кухня образуют естественный центр притяжения. Большое обеденное место, просторная диванная зона и выход на террасу делают комнату идеальной как для спокойных вечеров, так и для долгих трапез с семьёй и друзьями. Большие окна пропускают много света и обеспечивают хороший контакт с природой. Спальная зона состоит из четырёх комнат, расположенных в отдельной и тихой части дома. Здесь также находится ванная комната, расположенная рядом как со спальнями, так и с жилым пространством, а также дополнительный туалет/техническое помещение. Прихожая просторна и даёт хорошее место для одежды и снаряжения.

## СОСТАВ

Прихожая Коридор Гостиная/кухня 4 спальни Ванная

Туалет/техническое Внутренняя кладовая Терраса

ПОД КЛЮЧ

**13 189 759 ₽**

ТЁПЛЫЙ КОНТУР

**9 918 345 ₽**

СТРОЙНАБОР

**9 819 699 ₽**



МОДЕЛЬ 08 · ПЛАНИРОВКА

# Лесной 120

одноэтажный · 95 м<sup>2</sup> · габарит 14.9×9.0 м · крыша 27.0°



## СОСТАВ ПОМЕЩЕНИЙ

Прихожая · Коридор · Гостиная/кухня · 4 спальни · Ванная · Туалет/техническое · Внутренняя кладовая · Терраса



МОДЕЛЬ 09 / 20 · ОДНОЭТАЖНЫЙ

## Речной 85

**81 м²**

ПЛОЩАДЬ

**10.1×12.06**

ГАБАРИТ, М

**27.0°**

УКЛОН КРЫШИ

Дом имеет большое и воздушное общее пространство, где гостиная и кухня объединены в открытое решение, создающее социальную и гостеприимную атмосферу. Большое обеденное место, хорошая диванная зона и выход на террасу делают комнату идеальной как для семейного времени, так и для приятных вечеров с друзьями. Большие оконные поверхности пропускают много естественного света. Спальная зона состоит из трёх комнат, расположенных в двух отдельных зонах, что даёт как уединение, так и гибкость. Ванная комната расположена центрально с лёгким доступом из всех спален. Прихожая просторна и даёт аккуратный вход, а как внутренняя кладовая, так и холодный сарай у входа обеспечивают хорошие возможности для хранения.

### СОСТАВ

Прихожая   Коридор   Гостиная/кухня   3 спальни   Ванная  
Внутренняя кладовая   Наружный сарай   Терраса

ПОД КЛЮЧ

**10 065 913 ₽**

ТЁПЛЫЙ КОНТУР

**7 520 858 ₽**

СТРОЙНАБОР

**7 453 894 ₽**

МОДЕЛЬ 09 · ПЛАНИРОВКА

# Речной 85

одноэтажный · 81 м<sup>2</sup> · габарит 10.1×12.06 м · крыша 27.0°



## СОСТАВ ПОМЕЩЕНИЙ

Прихожая · Коридор · Гостиная/кухня · 3 спальни · Ванная · Внутренняя кладовая · Наружный сарай · Терраса

МОДЕЛЬ 10 / 20 · ОДНОЭТАЖНЫЙ

# Речной 100

**97 м²**

ПЛОЩАДЬ

**12.5×12.06**

ГАБАРИТ, М

**27.0°**

УКЛОН КРЫШИ

Дом имеет большое и открытое общее пространство, объединяющее гостиную и кухню в светлую и социальную зону. Просторное обеденное место, диванная зона и выход на террасу облегчают сбор как внутри, так и снаружи. Большие окна дают хорошее ощущение близости к природе. Спальная зона состоит из трёх комнат, расположенных в отдельной части дома, а главная спальня находится более уединённо для дополнительного покоя. Ванная комната удобно расположена рядом со спальнями, а отдельный туалет/техническое помещение даёт хорошие бытовые функции. Большая прихожая обеспечивает аккуратный вход, а как внутренняя кладовая, так и холодный сарай у входа дают хорошие возможности для хранения.

## СОСТАВ

Прихожая Коридор Гостиная/кухня 3 спальни Ванная

Туалет/техническое Наружный сарай Терраса

ПОД КЛЮЧ

**11 925 470 ₽**

ТЁПЛЫЙ КОНТУР

**8 784 910 ₽**

СТРОЙНАБОР

**8 709 683 ₽**



МОДЕЛЬ 10 · ПЛАНИРОВКА

# Речной 100

одноэтажный · 97 м<sup>2</sup> · габарит 12.5×12.06 м · крыша 27.0°



## СОСТАВ ПОМЕЩЕНИЙ

Прихожая · Коридор · Гостиная/кухня · 3 спальни · Ванная · Туалет/техническое · Наружный сарай · Терраса



МОДЕЛЬ 11 / 20 · ОДНОЭТАЖНЫЙ

# Речной 120

**114 м²**

ПЛОЩАДЬ

**14.9×12.06**

ГАБАРИТ, М

**27.0°**

УКЛОН КРЫШИ

Дом имеет большое и гостеприимное общее пространство, где гостиная и кухня объединены в одну просторную зону. Большое обеденное место и хорошая диванная зона делают комнату идеальной для долгих трапез и приятных вечеров. Большие оконные поверхности и выход на террасу создают светлую и открытую атмосферу. Спальная зона состоит из четырёх комнат, расположенных в отдельной части дома, что даёт как покой, так и хорошее использование пространства. Ванная комната удобно расположена рядом со спальнями, а отдельный туалет/техническое помещение даёт дополнительную функциональность. Прихожая просторна и даёт аккуратный вход.

## СОСТАВ

Прихожая Коридор Гостиная/кухня 4 спальни Ванная  
Туалет/техническое Внутренняя кладовая Наружный сарай Терраса

ПОД КЛЮЧ

**13 801 150 ₽**

ТЁПЛЫЙ КОНТУР

**10 064 909 ₽**

СТРОЙНАБОР

**9 979 432 ₽**

МОДЕЛЬ 11 · ПЛАНИРОВКА

# Речной 120

одноэтажный · 114 м<sup>2</sup> · габарит 14.9×12.06 м · крыша 27.0°



## СОСТАВ ПОМЕЩЕНИЙ

Прихожая · Коридор · Гостиная/кухня · 4 спальни · Ванная · Туалет/техническое · Внутренняя кладовая · Наружный сарай · Терраса

МОДЕЛЬ 12 / 20 · С МАНСАРДОЙ

# Озёрный 40

**41 м²**

ПЛОЩАДЬ

**7.51×6.5**

ГАБАРИТ, М

**30.0°**

УКЛОН КРЫШИ

Дом имеет светлое и уютное общее пространство, где гостиная и кухня расположены в открытом и социальном решении. Большие оконные поверхности пропускают много света, а выход на террасу позволяет легко вынести чашку кофе на улицу. Кухня удобно расположена в комнате с хорошим пространством как для приготовления пищи, так и для общения. Спальня находится в уединённой части дома, с коротким путём до ванной комнаты, которая также включает туалет и душ. Прихожая даёт аккуратный вход с местом для верхней одежды, а внутренняя кладовая обеспечивает дополнительное хранение. Кроме того, дом имеет просторную мансарду, которая даёт дополнительное пространство для игр или отдыха.

## СОСТАВ

Прихожая Гостиная/кухня 1 спальня Ванная Кладовая

ПОД КЛЮЧ

**6 284 555 ₽**

ТЁПЛЫЙ КОНТУР

**4 632 130 ₽**

СТРОЙНАБОР

**4 659 666 ₽**



МОДЕЛЬ 12 · ПЛАНИРОВКА

# Озёрный 40

с мансардой · 41 м<sup>2</sup> · габарит 7.51×6.5 м · крыша 30.0°



1-Й ЭТАЖ



МАНСАРДА

## СОСТАВ ПОМЕЩЕНИЙ

Прихожая · Гостиная/кухня · 1 спальня · Ванная · Кладовая



МОДЕЛЬ 13 / 20 · С МАНСАРДОЙ

## Лесной 70 с мансардой

**62 м²**

ПЛОЩАДЬ

**10.1×9.0**

ГАБАРИТ, М

**30.0°**

УКЛОН КРЫШИ

Дом имеет светлое и гостеприимное общее пространство, где гостиная и кухня объединены в открытом и социальном решении. Большие оконные поверхности делают комнату воздушной, а выход на террасу даёт хорошую связь между внутренним и внешним пространством. Здесь легко собираться как вокруг обеденного стола, так и у камина. Спальни расположены в отдельной части дома и создают тихую зону вдали от жилого пространства. Ванная комната легко доступна из коридора и содержит всё необходимое для повседневной жизни. Прихожая обеспечивает практичный и аккуратный вход, а холодный сарай у входа позволяет легко хранить снаряжение. Мансарда предлагает дополнительную площадь, которую можно использовать для хранения, игр или других занятий.

### СОСТАВ

Прихожая Коридор Гостиная/кухня 2 спальни Ванная  
Наружный сарай Терраса

ПОД КЛЮЧ

**9 724 357 ₽**

ТЁПЛЫЙ КОНТУР

**6 796 732 ₽**

СТРОЙНАБОР

**6 852 255 ₽**

МОДЕЛЬ 13 · ПЛАНИРОВКА

# Лесной 70 с мансардой

с мансардой · 62 м<sup>2</sup> · габарит 10.1×9.0 м · крыша 30.0°



1-Й ЭТАЖ



МАНСАРДА

## СОСТАВ ПОМЕЩЕНИЙ

Прихожая · Коридор · Гостиная/кухня · 2 спальни · Ванная · Наружный сарай · Терраса

МОДЕЛЬ 14 / 20 · С МАНСАРДОЙ

# Лесной 75 с мансардой

**70 м²**

ПЛОЩАДЬ

**11.3×9.0**

ГАБАРИТ, М

**30.0°**

УКЛОН КРЫШИ

Дом имеет светлое и открытое общее пространство, где гостиная и кухня встречаются в социальной зоне с хорошим контактом с террасой. Большие окна придают комнате воздушную и приятную атмосферу. Спальни расположены в отдельной части дома, с ванной комнатой, легко доступной из коридора. Прихожая обеспечивает практичный вход с хорошим местом для верхней одежды, а холодный сарай у входа даёт дополнительные возможности для хранения. Мансарда предоставляет дополнительную площадь, которую можно использовать для хранения или различных занятий.

## СОСТАВ

Прихожая Коридор Гостиная/кухня 2 спальни Ванная

Наружный сарай Терраса

ПОД КЛЮЧ

**10 591 807 ₽**

ТЁПЛЫЙ КОНТУР

**7 346 978 ₽**

СТРОЙНАБОР

**7 402 159 ₽**



МОДЕЛЬ 14 · ПЛАНИРОВКА

# Лесной 75 с мансардой

с мансардой · 70 м<sup>2</sup> · габарит 11.3×9.0 м · крыша 30.0°



1-Й ЭТАЖ



МАНСАРДА

## СОСТАВ ПОМЕЩЕНИЙ

Прихожая · Коридор · Гостиная/кухня · 2 спальни · Ванная · Наружный сарай · Терраса



МОДЕЛЬ 15 / 20 · С МАНСАРДОЙ

## Лесной 85 с мансардой

**79 м²**

ПЛОЩАДЬ

**12.5×9.0**

ГАБАРИТ, М

**30.0°**

УКЛОН КРЫШИ

Дом имеет светлое и открытое общее пространство, где гостиная и кухня расположены в просторной зоне с хорошим местом как для обеденного стола, так и для диванного уголка. Большие окна и выход на террасу создают хорошую связь между внутренним и внешним пространством и делают комнату особенно уютной. Спальни расположены в тихой части дома, с ванной комнатой рядом для лёгкого доступа. Прихожая обеспечивает аккуратный и практичный вход, а холодный сарай у входа позволяет легко хранить туристическое снаряжение. Кроме того, дом имеет большую мансарду с несколькими комнатами, что даёт дополнительную площадь для хранения и гибкого использования.

### СОСТАВ

Прихожая Коридор Гостиная/кухня 2 спальни Ванная  
Внутренняя кладовая Наружный сарай Терраса

ПОД КЛЮЧ

**10 874 300 ₽**

ТЁПЛЫЙ КОНТУР

**8 194 633 ₽**

СТРОЙНАБОР

**8 112 577 ₽**

МОДЕЛЬ 15 · ПЛАНИРОВКА

# Лесной 85 с мансардой

с мансардой · 79 м<sup>2</sup> · габарит 12.5×9.0 м · крыша 30.0°



1-Й ЭТАЖ



МАНСАРДА

## СОСТАВ ПОМЕЩЕНИЙ

Прихожая · Коридор · Гостиная/кухня · 2 спальни · Ванная · Внутренняя кладовая · Наружный сарай · Терраса

МОДЕЛЬ 16 / 20 · С МАНСАРДОЙ

# Лесной 100 с мансардой

**87 м²**

ПЛОЩАДЬ

**13.7×9.0**

ГАБАРИТ, М

**30.0°**

УКЛОН КРЫШИ

Дом имеет светлое и просторное общее пространство, где гостиная и кухня расположены в открытом решении, создающем социальную атмосферу. Большие окна пропускают много дневного света, а выход на террасу даёт естественную связь между внутренним и внешним пространством. Спальная зона состоит из трёх комнат, расположенных в отдельной части дома. Ванная комната легко доступна из коридора, вместе с практичной внутренней кладовой. Прихожая обеспечивает просторный и аккуратный вход, а холодный сарай у входа идеально подходит для туристического снаряжения. Кроме того, большая мансарда даёт дополнительную площадь.

## СОСТАВ

Прихожая Коридор Гостиная/кухня 3 спальни Ванная  
Внутренняя кладовая Наружный сарай Терраса

ПОД КЛЮЧ

**12 225 093 ₽**

ТЁПЛЫЙ КОНТУР

**8 347 342 ₽**

СТРОЙНАБОР

**8 420 906 ₽**



МОДЕЛЬ 16 · ПЛАНИРОВКА

# Лесной 100 с мансардой

с мансардой · 87 м<sup>2</sup> · габарит 13.7×9.0 м · крыша 30.0°



1-Й ЭТАЖ



МАНСАРДА

## СОСТАВ ПОМЕЩЕНИЙ

Прихожая · Коридор · Гостиная/кухня · 3 спальни · Ванная · Внутренняя кладовая · Наружный сарай · Терраса



МОДЕЛЬ 17 / 20 · С МАНСАРДОЙ

## Лесной 120 с мансардой

**95 м²**

ПЛОЩАДЬ

**14.9×9.0**

ГАБАРИТ, М

**30.0°**

УКЛОН КРЫШИ

Дом имеет светлое и просторное общее пространство, где гостиная и кухня расположены в открытом решении с хорошим местом как для обеденного стола, так и для диванного уголка. Большие оконные поверхности и выход на террасу придают комнате воздушное ощущение. Спальни расположены в тихой части дома, а ванная комната и отдельный туалет/техническое помещение удобно расположены в коридоре. Прихожая просторна и даёт аккуратный вход, а холодный сарай у входа предоставляет хорошие возможности для хранения. Мансарда даёт дополнительную площадь.

### СОСТАВ

Прихожая Коридор Гостиная/кухня 4 спальни Ванная  
Туалет/техническое Внутренняя кладовая Наружный сарай Терраса

ПОД КЛЮЧ

**14 465 652 ₽**

ТЁПЛЫЙ КОНТУР

**9 284 699 ₽**

СТРОЙНАБОР

**10 111 589 ₽**

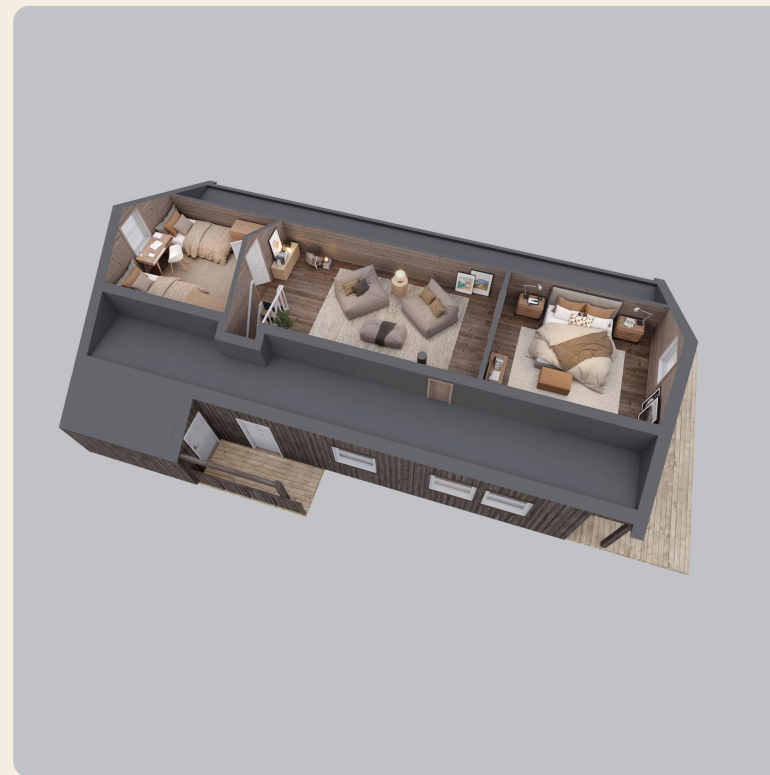
МОДЕЛЬ 17 · ПЛАНИРОВКА

# Лесной 120 с мансардой

с мансардой · 95 м<sup>2</sup> · габарит 14.9×9.0 м · крыша 30.0°



1-Й ЭТАЖ



МАНСАРДА

## СОСТАВ ПОМЕЩЕНИЙ

Прихожая · Коридор · Гостиная/кухня · 4 спальни · Ванная · Туалет/техническое · Внутренняя кладовая · Наружный сарай · Терраса

МОДЕЛЬ 18 / 20 · С МАНСАРДОЙ

# Речной 85 с мансардой

**80 м²**

ПЛОЩАДЬ

**10.1×12.06**

ГАБАРИТ, М

**30.0°**

УКЛОН КРЫШИ

Дом имеет большое и светлое общее пространство, где гостиная и кухня объединены в открытом решении с хорошим местом как для обеденного стола, так и для диванного уголка. Большие окна пропускают много дневного света, а выход на террасу позволяет легко использовать наружную зону как естественную часть жилого пространства. Спальная зона состоит из трёх комнат, расположенных в уединённой части дома. Прихожая просторна и даёт практичный вход, а изолированный сарай у входа предоставляет хорошие возможности для хранения. Мансарда предлагает дополнительную площадь.

## СОСТАВ

Прихожая Коридор Гостиная/кухня 3 спальни Ванная

Наружный сарай Терраса

ПОД КЛЮЧ

**11 577 360 ₽**

ТЁПЛЫЙ КОНТУР

**8 118 169 ₽**

СТРОЙНАБОР

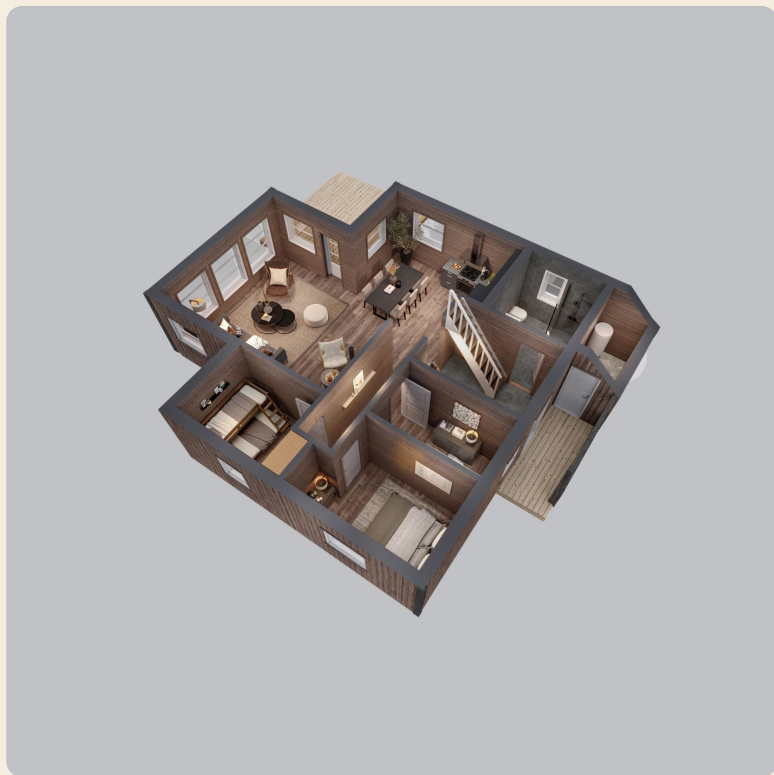
**8 179 664 ₽**



МОДЕЛЬ 18 · ПЛАНИРОВКА

# Речной 85 с мансардой

с мансардой · 80 м<sup>2</sup> · габарит 10.1×12.06 м · крыша 30.0°



1-Й ЭТАЖ



МАНСАРДА

## СОСТАВ ПОМЕЩЕНИЙ

Прихожая · Коридор · Гостиная/кухня · 3 спальни · Ванная · Наружный сарай · Терраса



МОДЕЛЬ 19 / 20 · С МАНСАРДОЙ

## Речной 100 с мансардой

**97 м²**

ПЛОЩАДЬ

**12.5×12.06**

ГАБАРИТ, М

**30.0°**

УКЛОН КРЫШИ

Дом имеет большое и светлое общее пространство, где гостиная и кухня расположены в открытом решении. Большие оконные поверхности и выход на террасу создают хорошую связь между внутренним и внешним пространством. Спальная зона состоит из трёх комнат, расположенных вместе и изолированных от жилого пространства. Ванная комната удобно расположена в конце коридора, а отдельный туалет/техническое помещение даёт дополнительную функциональность. Прихожая просторна, а изолированный сарай у входа предоставляет хорошие возможности для хранения. Мансарда даёт дополнительную площадь.

### СОСТАВ

Прихожая Коридор Гостиная/кухня 3 спальни Ванная  
Туалет/техническое Наружный сарай Терраса

ПОД КЛЮЧ

**13 195 719 ₽**

ТЁПЛЫЙ КОНТУР

**9 141 023 ₽**

СТРОЙНАБОР

**9 194 254 ₽**

МОДЕЛЬ 19 · ПЛАНИРОВКА

# Речной 100 с мансардой

с мансардой · 97 м<sup>2</sup> · габарит 12.5×12.06 м · крыша 30.0°



1-Й ЭТАЖ



МАНСАРДА

## СОСТАВ ПОМЕЩЕНИЙ

Прихожая · Коридор · Гостиная/кухня · 3 спальни · Ванная · Туалет/техническое · Наружный сарай · Терраса

МОДЕЛЬ 20 / 20 · С МАНСАРДОЙ

# Речной 120 с мансардой

**114 м²**

ПЛОЩАДЬ

**14.75×11.9**

ГАБАРИТ, М

**30.0°**

УКЛОН КРЫШИ

Дом имеет большое и гостеприимное общее пространство, где гостиная и кухня расположены в открытом решении. Большие окна дают много естественного света, а выход на террасу позволяет легко использовать наружную зону как продолжение жилого пространства. Спальная зона состоит из трёх комнат, расположенных в уединённой части дома, с ванной комнатой и дополнительным туалетом/техническим помещением, легко доступными из коридора. Прихожая просторна и практична. Внутренняя кладовая даёт дополнительные возможности для хранения, а изолированный сарай у входа идеально подходит для туристического снаряжения. Мансарда предоставляет большую дополнительную площадь.

## СОСТАВ

Прихожая Коридор Гостиная/кухня 3 спальни Ванная  
Туалет/техническое Внутренняя кладовая Наружный сарай Терраса

ПОД КЛЮЧ

**14 830 742 ₽**

ТЁПЛЫЙ КОНТУР

**10 180 365 ₽**

СТРОЙНАБОР

**10 248 545 ₽**



## КОНТАКТЫ

# Готовы обсудить ваш дом?

Подберём проект, рассчитаем смету и покажем участки в посёлках Близ Оки.

## Homethera

Каркасные дома-домокомплекты

### ТЕЛЕФОН

+7 (966) 101-11-02

### E-MAIL

info@homethera.ru

### САЙТ

blizoki.homethera.ru

### АДРЕС

Тула, технология домокомплектов

## Близ Оки

Земельные участки в посёлках у Оки

### ТЕЛЕФОН

+7 (495) 132-06-00

### E-MAIL

info@blizoki.ru

### САЙТ

blizoki.ru

### АДРЕС

Заокский район, Тульская область